

**PANOLYMPIA MARINIS ANONYMH TOYRISTIKH SENOΔOXEIAKH ETAIPEIA**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 50267/01/Β/01/661 ΑΡ.ΓΕΜΗ:004537201000**  
**(ΠΟΖΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσό κλειομένης χρήσης 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόθ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόθ.Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>						
4. Λοιπά εξόδα εγκατάστασης	1,87,418.25	1,18,133.77	69,284.48	1,87,225.57	1,05,675.00	81,550.57
	1,87,418.25	1,18,133.77	69,284.48	1,87,225.57	1,05,675.00	81,550.57
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	1,05,308.06	0.00	1,05,308.06	0.00	0.00	0.00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1,57,962.10	1,57,962.09	0.01	2,63,270.16	1,68,857.68	94,412.48
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικός εξοπλισμός	9,321.60	9,321.56	0.04	8,221.60	8,221.57	0.03
5. Μεταφορικά μέσα	2,36,427.90	80,496.50	1,55,931.40	2,14,817.91	43,500.78	1,71,317.13
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2,15,892.81	1,76,991.94	38,900.87	2,12,439.83	1,72,320.05	40,119.78
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1,41,460.73	0.00	1,41,460.73	1,41,460.73	0.00	1,41,460.73
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)</b>	<b>8,66,373.20</b>	<b>4,24,772.09</b>	<b>4,41,601.11</b>	<b>8,40,210.23</b>	<b>3,92,900.08</b>	<b>4,47,310.15</b>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			21,557.08			21,557.08
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			30,381.00			30,381.00
			51,938.08			51,938.08
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)</b>			<b>4,93,539.19</b>			<b>4,99,248.23</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			13,06,749.76			13,52,085.44
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ.)			73,537.00			2,46,156.27
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγ.)			84,000.00			84,000.00
10. Επισφαλείς επίδοκα πελατών και χρεωστές			17,015.16			17,015.16
11. Χρεωστές διάφοροι			4,17,589.50			1,70,828.91
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			1,992.44			1,992.44
			<b>19,00,883.86</b>			<b>18,72,078.22</b>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1,80,536.34			1,36,435.75
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			16,922.71			1,00,129.19
			<b>1,97,459.05</b>			<b>2,36,564.94</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΙV)</b>			<b>20,98,342.91</b>			<b>21,08,643.16</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			44,370.59			76,000.00
2. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			42,000.00			0.00
			<b>86,370.59</b>			<b>76,000.00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>27,47,537.17</b>			<b>27,65,441.96</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>						
2. Χρεωστικοί λ/ομοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			32,583.10			32,583.10

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσό κλειομένης χρήσης 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013	
	Κεφάλαιο μετοχικό	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης 2014	Κεφάλαιο μετοχικό	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης 2013
<b>Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
I. Κεφάλαιο μετοχικό (282.180 μετοχές των 2€ εκάστη)				
1. Καταβλημένο	5,64,360.00		5,64,360.00	
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές Παγίων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	20,397.43		20,397.43	
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	60,377.31		46,663.44	
5. Απορρολήσιμα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1,22,966.81		0.00	
	1,83,344.12		46,663.44	
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	6,44,658.88		5,02,049.84	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	<b>14,12,760.43</b>		<b>11,33,470.71</b>	
<b>Γ. ΥΠΟΥΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	5,56,449.22		6,10,715.32	
2α. Επιταγές πληρωτέες	3,35,335.59		2,09,962.83	
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1,239.01		54,735.33	
4. Προκαταβολές πελατών	0.00		3,60,000.00	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1,53,051.82		15,037.36	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2,61,037.41		3,53,936.53	
11. Πιστωτές διάφοροι	9,773.52		17,874.01	
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)</b>	<b>13,16,886.57</b>		<b>16,22,261.38</b>	
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσης δουλεμένα	17,700.37		9,520.07	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	189.80		189.80	
	<b>17,890.17</b>		<b>9,709.87</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Γ+Δ)</b>	<b>27,47,537.17</b>		<b>27,65,441.96</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>				
2. Πιστωτικοί λογ/ομοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	32,583.10		32,583.10	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσό κλειομένης χρήσης 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013		
	Κόστος εργασιών (πωληθείσες)	Μείον: Κόστος πωληθέντων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	Σύνολο	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
	63,22,461.52	55,32,976.35	7,69,485.17	14,585.74	7,84,070.91	4,10,114.50
						1,02,528.62
						5,12,643.12
						3,36,601.58
						448.15
						37,087.77
						2,99,961.96
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.62					5,518.58
2. Έκτακτα κέρδη	1,22,966.81					0.00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10,895.59	1,33,863.02				0.00
						5,518.58
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	59,141.53					30,117.36
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4,038.03					115.62
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0.00	63,179.56	70,683.46	25,000.00	55,232.98	-49,714.40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			3,70,645.42			32,203.68
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	56,126.37					50,546.70
Μείον: Ο από αυτές εννομιμασθέντες στο λειτουργικό κόστος	56,126.37		0.00			50,546.70
			<b>3,70,645.42</b>			<b>0.00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων</b>			<b>3,70,645.42</b>			<b>32,203.68</b>

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
**Β Διευθύνων Σύμβουλος**

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Αρτεσιόδη Μαρίνης  
 ΔΔΤ. ΑΖ 050735

Φωτεινή Μαρίνη  
 ΔΔΤ. ΑΚ 589428

Κωνσταντίνος Ανδρόνικου  
 ΔΔΤ. ΑΕ 591285/ Αρ. ΑΦ. ΟΕΕ 17427

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΜΑΡΙΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχω τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΜΑΡΙΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το οριστικό προϋπόγραμμα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόζονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθιέρωσε ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μου. Διενεργώ τον έλεγχο μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζω και διενεργώ τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης δι' ασφαλείας για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με το ποσό και τη γειγνόμενωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξέτασε τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμημένων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδους παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιθανούσα ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μου προέκυψε τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στην κλειόμενη χρήση δε οριστήθηκε πρόβλεψη απόμειωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, γιατί κανένας από το προσωπικό της εταιρείας δε θεμελιώνει δικαίωμα αναπαιδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2014, το συνολικό ύψος της μη συμπεριλαμβανόμενης πρόβλεψης ανέρχεται σε €138.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόσημα αυξημένα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2013. Ο ελεγκτής του φορολογικού αποτελέσματος των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσδεσμων φόρων και προσουχθέντων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει εκπληρώσει οριστική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μου, δεν έκομψε αποκτήσεις εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 3. Έσως λογαριασμοί απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού Δ.ΙΙ.1, Δ.ΙΙ.3α και Δ.ΙΙ.10 περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού €993.000 περίπου, για τα οποία η εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει οριστήσει ισόσημη πρόβλεψη από τυχόν μη ρευστοποίηση αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 993.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 273.200 και € 719.800 αντίστοιχα. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΠΑΝΟΛΥΜΠΙΑ ΜΑΡΙΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόζονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομίμων και Κανονιστικών Θεμάτων: Επισημασθήκαμε τη συμμόρφωση και την ανταπόκριση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	Ποσό κλειομένης χρήσης 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013	
	Κεφάλαιο μετοχικό	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης 2014	Κεφάλαιο μετοχικό	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	3,70,645.42		32,203.68	
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	5,02,049.84		4,99,430.63	
Σύνολο	8,72,695.26		5,27,634.31	
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	91,355.30		25,230.29	
Κέρδη προς διάθεση	7,81,339.96		5,02,398.22	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	13,713.87		348.38	
6δ. Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	1,22,966.81		0.00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	6,44,658.88		5,02,049.84	
	7,81,339.96		5,02,398.22	



Ν. Ιωάννη, 18 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

H.B.P. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL  
 Ιφριγενείας 81, Ν.Ιωάννη  
 ΑΜ 152

Χαράλαμπος Μπυλιάνης  
 ΑΜ ΣΟΕΛ 14011